સમગ્ર રાજ્યમાં ગ્રાન્ટેડ કોલેજમાં પગાર વધારાની માગણી સાથે અધ્યાપક સહાયકો વિરોધનાં માર્ગે

ફિક્સ પગારનાં કર્મચારીઓનાં પગારમાં 30 ટકાનો વધારો જાહેર તો કરાયો પણ તેનો લાભ હજુ અપાયો નથી

સુરત, તા.૨૬ દક્ષિણ ગુજરાત સહિત રાજયની તમામ ગ્રાન્ટેડ કોલેજોમાં ફિક્સ પગારમાં નોકરી કરી રહેલા અધ્યાપકોએ પગાર વધારાની માંગણી સાથે વિરોધનો માર્ગ અપનાવતા ચૂંટણી પહેલા વધુ એક આંદોલનનાં ભણકારા વાગ્યા છે.

પ્રાપ્ત વિગતો અનુસાર રાજય સરકાર દ્વારા ગ્રાન્ટેડ કોલેજોમાં ફરજ બજાવતા ફિક્સ પગારનાં કર્મચારીઓનાં પગારમાં 30 ટકાનો વધારો જાહેર કરવામાં આવ્યો છે. પણ તેનો લાભ આપવામાં આવ્યો નથી. આ અંગે અધ્યાપક મંડળ દ્વારા વારવાંર રજૂઆત કરવામાંઆવી હોવા છતા તેનો કોઈ ઉકેલ આયો છે.

હાલમાં ગ્રાન્ટેડ કોલેજોમાં ફરજ બજાવી રહેલા અધ્યાપકો પીએચ. ડી, નેટ, સ્લેટ, સેટ, જેવી ઉચ્ચત્તમ શૈક્ષણિક લાયકાત ધરાવતા હોવા છતા તેઓનો પગાર માધ્યમિક શાળાનાં શિક્ષણ સહાયકો, વહીવટી સહાયકો કરતા પણ ઓછો છે. જેનાથી ગુજરાતમાં શિક્ષણ જગતમાં વધુ લાયકાત ઓછો પગાર જેવી પરિસ્થિતિનું નિર્માણ થયું છે. જેને પગલે અધ્યાપકો દ્વારા આધામી 27 થી 29 ફેબ્રુઆરીનાં રોજ અધ્યાપકો યુનિવર્સિટી ખાતે એકત્ર થઇ કુલપતિને આવેદન આપશે. ત્યારબાદ વડાપ્રધાન, મુખ્યમંત્રી, નાણામંત્રી તેમજ શિક્ષણમંત્રીને પોસ્ટકાર્ડ લખી રજૂઆત કરશે. તેમજ તેમજ સ્થાનિક ધારાસભ્ય, સાંસદને પણ રજૂઆત કરશે અને તેમ છતા પણ જો સમસ્યાનું નિરાકરણ નહી થાય તો ગાંધીનગર ખાતે અહિંસક આંદોલનની શરૂઆત કરશે.

હજીરામાં AM/NSની ફાયર ટીમે અકસ્માત બાદ ડમ્પરની કેબિનમાં ફસાયેલા ડ્રાઈવર બહાર કાઢ્યો

સુરત, તા.૨૬ આર્સેલરમિત્તલ નિપ્પોન સ્ટીલ ઈન્ડિયા (AM/NS India) ની ફાયર એન્ડ સેફ્ટી ટીમે એક અકસ્માતમાં ગંભીર ઈજાગ્રસ્ત થયેલા ડમ્પર ચાલકનો જીવ બચાવ્યો હતો. AM/NS Indiaની ફાયર ટીમે એક રોડ અકસ્માતમાં ડમ્પર કચડાઈ ગયેલા કેબિનમાંથી ડ્રાઈવરને બહાર કાઢ્યો હતો.

AM/NS Indiaના ફાયર કંટ્રોલ રૂમમાં શનિવારે વહેલી સવારે GJ16AV8885 રજિસ્ટ્રેશન નંબર વાળા કોલસાથી ભરેલા ડમ્પરનો અને હજીરા ગામના એપ્રોચ રોડ નજીક સુરત-હજીરા બાયપાસ રોડ નજીક પાર્ક કરેલા ડમ્પર (GJ21W4399) સાથે અકસ્માત થયો હોવાના સમાચાર પ્લાન્ટના સિક્યોરિટી કંટ્રોલ રૂમમાંથી ફોન થકી મળ્યા હતા.

અકસ્માત સ્થળે તાત્કાલિક ધોરણે ફાયર ટીમ પહોંચી સ્થિતિનું નિરિક્ષણ કર્યું હતું. જેમાં ડ્રાઈવર પ્રકાશ સાહા ગંભીર રીતે કચડાઈ ગયેલા વાહનના કેબિનમાં ફસાયેલા હતા. ફાયર ટીમે SMC (સુરત મહાનગરપાલિકા) અને ગેઈલના ફાયર સભ્યો સાથે મળી પોર્ટેબલ કટરની મદદથી કેબિનનો અમુક ભાગ કાપી ચાલકને બહાર કાઢ્યો હતો. આ રેસ્ક્યુ ઓપરેશનમાં બચાવવામાં આવેલા ચાલકને પગ અને જાંઘમાં ઈજાઓ થઈ હતી. બાદમાં તાત્કાલિક 108 એમ્બ્યુલન્સ થકી સારવાર માટે હોસ્પિટલ ખસેડવામાં આવ્યો હતો.

સંપૂર્ણ નવા સેમસંગ ગેલેક્સી ફિટ-૩ સાથે પોતાને શ્રેષ્ઠતમ રાખો

મુંબઈઃ ભારતની સૌથી વિશાળ કન્ઝ્યુમર ઈલેક્ટ્રોનિક્સ બ્રાન્ડ સેમસંગ દ્વારા આજે તેનું નવીનતમ ફિટનેસ ટ્રેક ગેલેક્સી ફિટ૩ રજૂ કર્યાની ઘોષણા કરવામાં આવી છે, જે સેમસંગની આધુનિક હેલ્થ- મોનિટરિંગ ટેકનોલોજીને લોકાભિમુખ બનાવીને દરેકને તેમના શ્રેષ્ઠતમ મહેસૂસ કરવા અને સ્વસ્થ જીવનશૈલી અપનાવવા માટે પ્રેરિત કરે છે. ગેલેક્સી ફિટ૩ સેમસંગનું નવીનતમ વેરેબલ ડિવાઈસ છે અને વ્યાપક ડિસ્પ્લે સાથે એલ્યુમિનિયમ બોડી ધરાવે છે, જે ઉપભોક્તાઓને રોજના વર્કઆઉટ્સથી લઈને શાંતિપૂર્ણ નિદ્રા સુધી, અહોરાત્ર તેના કાંડા પરથી તેમના સ્વાસ્થ્ય અને વેલનેસના ડેટાને ટ્રેક કરવા માટે મદદરૂપ થાય છે. "સુખાકારીના આ નવાયુગમાં ઉપભોક્તાઓ તેમના સ્વાસ્થ્યની વધુ વ્યાપક સમજ ઈચ્છે છે અને સેમસંગ તેમના સુખાકારીના પ્રવાસમાં તેમને મદદરૂપ થવા માટે આધુનિક હેલ્થ મોનિટરિંગ ટૂલ્સ પૂરાં પાડવા માટે કટિબદ્ધ છે," એમ સેમસંગ ઈન્ડિયાના એમએક્સ બિઝનેસના સિનિયર ડાયરેક્ટર આદિત્ય બબ્બરે જણાવ્યું હતું. "અમારું નવીનતમ ફિટનેસ ટ્રેકર ગેલેક્સી ફિટ૩ રોજબરોજની સુખાકારીને પ્રોત્સાહન આપતાં સંસાધનોને પહોંચ પૂરી પાડીને અને તેમના શ્રેષ્ઠતમ સ્વ પર કામ કરવા દરેકને પ્રેરિત કરીને અમારી કટિબદ્ધતા અધોરેખિત કરે છે."

ADITYA BIRLA CAPITAL

આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ : ઈન્ડિયન રેયોન કંપાઉન્ડ,વેરાવળ,ગુજરાત - ૩૬૨૨૬૬
બ્રાન્ચઓફિસ - જી કોર્પોરેશન ટેક પાર્ક,કાસરવડાવલી,ઘોડબંદર રોડ,થાણે - ૪૦૦૬૦૭ (એમએચ)

ડીમાન્ડ નોટીસ

(સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ,૨૦૦૨ ના રૂલ ૩ (૧) અંતર્ગત)સિક્યુરીટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકરશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ ના ખંડ ૧૩(૨) મુજબ વૈકલ્પિક સેવા દ્વારા નોટીસ

આથી નીચે જણાવેલ દેવાદારોએ **આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ (એબીએચએફએલ)** પાસેથી લોન સુવિધા મેળવી હતી,તેઓ લોનની ફેરચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જતા તેમના ખાતામાં આરબીઆઈની માર્ગદર્શિકા મુજબ કંપનીના ખાતાઓને **નોન પરફોર્મિંગ એસેટસ** જાહેર કરવામાં આવ્યા છે ત્યાર બાદ એબીએચએફએલ એ સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકરશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ (સરફાયેસી એક્ટ) ના ખંડ ૧૩(૨)અને સરફાયેસી એક્ટ મુજબ તેમના છેલ્લા જાણીતા સરનામા પર **ડીમાન્ડ નોટીસો** મોકલી તેમને **સંપૂર્ણ બાકી રહેતી રકમ**ની સાથે કરાર મુજબનું વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચાઓ તેમજ બોજ સહિતની રકમ ચુકવી દેવા જણાવવામાં આવ્યું હતું. તેમને ફરીથી સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ,૨૦૦૨ (સરફાયેસી રૂલ્સ) ના રૂલ ૩ મુજબ આ નોટીસ જાહેરમાં પ્રકાશિત કરવામાં આવે છે.

અ. નં.	દેવાદાર/સહદેવાદાર અને જામીનદાર/સહજામીનદારોના નામ તથા ખાતા નંબર	એનપીએની તારીખ	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખે લેણી નીકળતી રકમ
1	**૧. કૃણાલ જી.રામાણી,** દુકાન નં. જી-૫૫, રાજ ઈમ્પિરીયા-જી, સરથાણા-સીમાડા રોડ,રે.સ.નં.૧૨/૨/એ,બ્લોક નં.૩૨,ડીટીપીએસ નં.૨૧,ઓપી નં.૧,ફા.પ્લોટ નં.૧,સબ પ્લોટ નં.૧/બી,વ્રજ ચોક નજીક,ચોર્યાસી,સુરત ગુજરાત-૩૯૫૦૦૬ **૨. સરીતાબેન રામાણી,** દુકાન નં. જી-૫૫, રાજ ઈમ્પિરીયા-જી, સરથાણા-સીમાડા રોડ,રે.સ.નં.૧૨/૨/એ,બ્લોક નં.૩૨,ડીટીપીએસ નં.૨૧,ઓપી નં.૧,ફા.પ્લોટ નં.૧,સબ પ્લોટ નં.૧/બી,વ્રજ ચોક નજીક,ચોર્યાસી,સુરત ગુજરાત-૩૯૫૦૦૬ **૩. કૃણાલ જી.રામાણી,** ૨૩/૧૧૮,તાપીદર્શન સોસાયટી-૨,ગિરનાર સોસાયટી નજીક,નાના વરાછા, સુરત,ગુજરાત-૩૯૫૦૦૬ **૪. સરીતાબેન રામાણી,** ૨૩/૧૧૮, તાપીદર્શન સોસાયટી-૨,ગિરનાર સોસાયટીનજીક,નાના વરાછા,સુરત,ગુજરાત-૩૯૫૦૦૬ **૫. કૃણાલ જી.રામાણી,** એસએચ-૧૪,અભિષેક આર્કેડ,વાસુ પૂજ્ય હાઈટસ નજીક,યોગી ચોક,પૂણા ગામ, ગુજરાત-૩૯૫૦૧૦ **લોન ખાતા નં. LNSURCPP- 09180045369&LNSURLAP-08180046900**	08.01.2024	**૨૧-૦૨-૨૦૨૪ જુની નોટીસ તા. ૧૭.૦૧.૨૦૨૪ પાછી ખેંચી લેવાઈ હોવાથી આ નોટીસ અસરકારક ગણવી**	Rs. 26,97,643.34/- (રૂપિયા છવ્વીસ લાખ સત્તાણુ હજાર છસ્સો તેતાલીસ અને ચોંત્રીસ પૈસાપુરા) ૧૭.૦૨.૨૦૨૪ સુધી મૂળ રકમ વત્તા ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ સહિતની રકમ

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન /ગીરવે મુકવામાં આવેલી મિલકતઃ તમામ ખંડ કે અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત દુકાન નં.જી-૫૫,ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૨૩૦.૨૬ ચો.ફૂટ કાર્પેટ એરિયારાજ ઈમ્પિરીયા-જી, સરથાણા-સીમાડા રોડ, રે.સ.નં.૧૨/૨/એ, બ્લોક નં.૩૨, ડીટીપીએસ નં.૨૧,ઓપી નં.૧,ફા.પ્લોટ નં.૧,સબ પ્લોટ નં.૧/બી,વ્રજ ચોક નજીક,ચોર્યાસી,સુરત ગુજરાત-૩૯૫૦૦૬ **ચતુઃસીમા : પૂર્વે :** કોમન પેસેજ, **પશ્ચિમે :** લાગુ ઓટીએસ/દુકાન નં.જી-૪૫, **ઉત્તરે :** લાગુ દુકાન નં.જી-૫૪, **દક્ષિણેઃ** લાગુ દુકાન નં.જી-૫૬

નોંધ : આથી નોંધ લેવા વિનંતિ છે કેએબીએચએફએલ તરફથી બીજા લોન ખાતા નં.LNSURPNO- 07200068818& LNSURPNO-07200068819 સામે સરફાયેસી એક્ટ મુજબના પગલા શરૂ કર્યા છે જેથી સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ જે અન્ય ગીરો મિલકત/તો સામે ઉભા થાય છે જે જેમના તેમ રહેશે અને હાલની સરફાયેસી એક્ટના ખંડ ૧૩(૨) હેઠળની આ નોટીસ ને અગાઉની તા.૧૭.૦૧.૨૦૨૪ની નોટીસને રદ ગણી અન્ય ગીરો મિલકત અંગેની ગણવી.

આથી ઉપર જણાવેલા દેવાદારોને આ નોટીસ પ્રકાશિત થયાના દિવસ ૬૦માં બાકી લેણી રકમ વત્તા ચડત વ્યાજ તથા કિંમત,ખર્ચ,ચાર્જિસ વગેરે સાથેની રકમ ચુકવી દેવા જણાવવામાં આવે છે.તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશો તો સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ સહિતના મિલકતનો કબજો લેવાની અને એનું વેચાણ કરવાની ફરજ પડશે જે સંજોગો તમારા હિસાબે અને જોખમે હશે.

કૃપયા નોંધ લેશો કે સરફાયેસી એક્ટના ખંડ ૧૩ (૧૩) મુજબ તમે કથિત મિલકતનું વેચાણ,લીઝ કે અન્ય કોઈપણ રીતે હસ્તાંતરણ કંપનીની આગોતરી લેખિત મંજુરી વિના કરી શકશો નહીં.જો ઉપરોક્ત જોગવાઈનો ભંગ તમારા તરફથી થશે તો સરફાયેસી એક્ટના ખંડ ૨૯ અને /અથવા અન્ય કાનૂની જોગવાઈ મુજબ તમે દંડને પાત્ર બનશો.

કૃપયા નોંધ લેશો કે એક્ટના ખંડ ૧૩ના પેટા ખંડ (૮) ની જોગવાઈ મુજબ જો તમે એબીએચએફએલને બાકી લેણી શકમ વત્તા તમામ ખર્ચ,કિંમત અને એબીએચએફએલ દ્વારા કરવામાં આવેલ ખર્ચની પુરેપુરી ચુકવણી મિલકતના વેચાણ કે તબદીલી માટેની તારીખ નક્કી થતા પહેલા કરી દેવામાં આવશે તો મિલકતનું વેચાણ કે હસ્તાંતરણ અટકાવી દેવામાં આવશે અને એબીએચએફએલ આગળની કાર્યવાહી ગીરો મિલકતવિશેની નહીં કરે.

તારીખ : ૨૭.૦૨.૨૦૨૪ — **સહી/અધિકૃતઅધિકારી**
સ્થળ : સુરત — **(આદિત્ય બિરલા હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ)**

MOTILAL OSWAL HOME LOANS

મોતીલાલ ઓસ્વાલ હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

CIN Number:- U65923MH2013PLC248741
કોર્પોરેટ ઓફિસ : મોતીલાલ ઓસ્વાલ ટાવર, રહિમતુલ્લાહ સાયાની રોડ, એસટી ડેપોની સામે, પ્રભાદેવી, મુંબઈ - ૪૦૦૦૨૫ , **ઈમેઈલ : -** hfquery@motilaloswal.com
બ્રાંચ ઓફિસ : બીજા માળે,રોકફોર્ડ બિઝનેસ સેન્ટર,ઉધના દરવાજા,સુરત -૩૯૫૦૦૨,ગુજરાત
સંપર્ક નં.: અંકિતબારોટ-૭૦૪૫૧૫૫૬૨૪/ દિપક કનૈયાલાલ ઠાકુર-૯૭૨૬૬૨૪૫૮

ઈ - ઓકશન કમ સેલ માટેની જાહેર નોટીસ

સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ની સાથે વંચાણે લેતા સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ,૨૦૦૨ના રૂલ ૮ અને ૯ની જોગવાઈ અંતર્ગત સ્થાવરમિલકતના ઈ-ઓકશન સેલની ૧૫દિવસ પૂર્વેની વેચાણ નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ નીચે જણાવેલા દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો)ને જણાવવામાં આવે છે કે સલામત ધિરાણકર્તાએ નીચે જણાવેલી સ્થાવર મિલકતનો વાસ્તવિક કબજો મોતીલાલ ઓસ્વાલ હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ (જે અગાઉ એસ્પાયર હોમ ફાઈનાન્સ કોર્પોરેશન તરીકે ઓળખાતી)નાઅધિકૃતઅધિકારીએ લીધો હતો જેનું વેચાણ ' જયાં છે ત્યાં છે ધોરણે', જેમ છે જે છે ના ધોરણે' અને ' જે છે ત્યાં છે ના ધોરણે' નીચે જણાવેલી તારીખે અને સમયે નીચે જણાવેલા દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) પાસેથી સલામત ધિરાણકર્તા મોતીલાલ ઓસ્વાલ હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ(જે અગાઉ એસ્પાયર હોમ ફાઈનાન્સ કોર્પોરેશન તરીકે ઓળખાતી) ની નીચે જણાવેલી બાકી રકમની વત્તા ચુકવણુ થાય ત્યાં સુધીના વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચની વસુલાત માટે કરવામાં આવનાર છે.અનામત કિંમત,અર્નેસ્ટમની ડીપોઝીટ(ઈએમડી) અને ઈએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ નીચે મુજબ છે.

દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો) ના નામ/ લોન ખાતા	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ અને રકમ	ગિરો મુકેલ મિલકત નું વર્ણન	અનામત કિંમત, ઈએમડી અને ઈએમડી રજુ કરવાની છેલ્લી તારીખ	ઈ-ઓકશનની તારીખ અને સમય
LAN: LXSUR00417-180054389 **શાખા : સુરત દેવાદાર : દિનેશ મદનલાલ શર્મા સહ દેવાદારઃજયોતિદિનેશ શર્મા**	19-12-2020 for Rs: 959860/- (રૂપિયા નવ લાખ ઓગણસાઈઠ હજાર આઠસો સાંઈઠપુરા)માટે	ફ્લેટનં.-૧૦૧, પહેલા માળે, શ્રી તિરૂપતિ બાલાજી ટાઉન,ટાવર નં.એ/૬ (મંજુર પ્લાન મુજબ ટાવર એ/૩) રે.સ.નં.૧૪૦/૨,બ્લોક નં.૨૨૨ અને રે.સ.નં.-૧૭૦,બ્લોક નં.-૨૨૩ અને રે.સ.નં.૧૭૧, બ્લોક નં.૨૨૪, ટીપી સ્કીમ નં.૫૯(ઉન), ફા.પ્લોટ નં.૧૬૯, ૧૭૦ અને ૧૭૧, મોજે ઉન, ચોર્યાસી ગુજરાત-૩૯૪૨૧૦	**અનામત કિંમત : રૂ.૪,૫૦,૦૦૦/-(રૂપિયા ચાર લાખ પચાસ હજાર પુરા) ઈએમડી : રૂ. ૪૫,૦૦૦/- (રૂપિયા પિસ્તાલીસ હજાર પુરા) ઈએમડી ની છેલ્લી તારીખ : ૧૭-૦૩-૨૦૨૪**	**તા.૧૮/૦૩/૨૦૨૪ સમય : બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૧૨.૩૦ કલાક (દરેક ને પાંચ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સાથે)**
LAN: LXSUR00215-160005615 **શાખા : સુરત દેવાદાર : ગિરીશ ભવાનીશંકર ત્રિવેદી સહ દેવાદારઃસીમાબેન ગિરીશ ત્રિવેદી**	25-09-2018 for Rs: 530948/- (રૂપિયા પાંચ લાખ ત્રીસ હજાર નવસો અડતાલીસપુરા) માટે	ફ્લેટ નં.-૩૦૧, ત્રીજા માળે, બ્લોક નં.૧૨૪, પ્લોટ નં.એ/૧૮, ગામ દેલાડ, શ્રીજી કોમ્પલેક્ષ, મણી પૂષ્પક નગર કો-ઓપ.હા.સો.લિ. બિલ્ડીંગ નં.બી/૯,સાંઈ દર્શન રેસીડેન્સીની બાજુમાં, દેલાડ પાટીયા નજીક, ઓલપાડ સાયણ રોડ, સુરત ૩૯૫૦૦૯ ચોર્યાસી, સુરત, ગુજરાત	**અનામત કિંમત : રૂ.૩,૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ પચાસ હજાર પુરા) ઈએમડી : રૂ. ૩૫,૦૦૦/- (રૂપિયા પાંત્રીસ હજાર પુરા) ઈએમડી ની છેલ્લી તારીખ : ૦૧-૦૪-૨૦૨૪**	**તા.૦૨/૦૪/૨૦૨૪ સમય : સવારે ૧૧.૦૦ થી ૧૧.૩૦ કલાક (દરેક ને પાંચ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સાથે)**

ઈ-ઓકશનના નિયમો અને શરતોઃ

૧) ઓકશન બીડ ડોક્યુમેન્ટમાં જણાવેલા નિયમો અને શરતો સાથે નિશ્ચિત કરાયેલી પ્રક્રિયા મુજબ થશે.બીડરોને અમારા ઈ-ઓકશન સર્વિસ પ્રોવાઈડર મે.ગ્લોબ ટેક ઈન્ફોસિસ્ટમ્સ પ્રાઈવેટ લિમિટેડના વેબ પોર્ટલ : https://BestAuctionDeal.com ની મુલાકાત લઈને બીડીંગ અને સુરક્ષિત મિલકતવિશેની જાણકારી બીડ રજુ કરતા પહેલા મેળવી લેવા વિનંતિ છે.રસ ધરાવનારા બીડર ઓકશનના નિયમો અને શરતોની જાણકારી એ જ પોર્ટલ પરથી મેળવી શકશે અથવા **અંકિત બારોટ-૭૦૪૫૧૫૫૬૨૪ અને સંદિપ લોટન ૮૧૦૪૮૦૨૧૯૮નો સંપર્ક કરવો,વધુ વિગતો ઉપર જણાવેલ વેબ પોર્ટલ ઉપર ઉપલબ્ધ છે અને સેન્ટ્રલાઈઝડ હેલ્પ ડેસ્કનો સંપર્ક +૯૧ ૯૮૧૦૦ ૮૯૯૩૩, +૯૧ ૧૨૪ ૪૪ ૭૦ ૮૫૫ અથવા ઈમેલ આઈડી :** Care@BestAuctionDeal.com **નો સંપર્ક કરવો.**

સ્થળ : સુરત — **સહી/-**
તારીખ : ૨૭.૦૨.૨૦૨૪ — **અધિકૃતઅધિકારી**
***ભાષાંતરમાં ત્રુટી અથવા વિસંગતતા હશે તો અંગ્રેજી સંસ્કરણ માન્ય રહેશે.** — **(મોતીલાલ ઓસ્વાલ હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ)**

TATA

ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

રજિ.ઓફિસ : ૧૧મા માળે , ટાવર - એ , પેનીસ્યુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઈ - ૪૦૦૦૧૩ .
બ્રાન્ચનું સરનામુંઃઓફિસ નં.૨૦૮ થી ૨૧૨, બીજા માળે ,ઈકો કુટુર્ઝ, ખાટુ શ્યામજી મંદિરની નજીક, ન્યુ સીટી લાઈટ રોડ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭

સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની નોટીસ

(સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૯(૧) અંતર્ગત)
સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ , ૨૦૦૨ (એક્ટ) સાથે વંચાણે લેતા સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ,૨૦૦૨ (રૂલ્સ) ના રૂલ૯(૧) અંતર્ગત સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઈ - ઓકશન નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને નીચે જણાવેલા દેવાદાર અને /સહ દેવાદાર અથવા તેમના કાનૂની વારસદારો/ પ્રતિનિધિઓ (દેવાદારો) જેમની નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત જે ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિ.(ટીસીએચએફએલ) પાસે ગીરો મુકેલ હતી,જેનો વાસ્તવિક કબજો ટીસીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારીએ લીધેલ છે ,જેનું વેચાણ **૩૦-૦૩-૨૦૨૪** ના રોજ **' જેમ છે જયાં છે' અને ' જે છે' અને ' જે છે તે છે ' અને ' ગમે ત્યાં હોય'**ના ધોરણે નીચે જણાવેલા દેવાદારો અને સહદેવાદારોના બાકી લેણાની વસુલાત માટે કરવામાં આવનાર છે.અનામત કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટની જાણકારી નીચે મુજબ છે. આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કોઈ પણ સ્થગિત કરવાના/વેચાણ બંધ કરવાના નિર્ણયની ગેરહાજરીમાં ઉક્ત સંપત્તિ/મિલકતનું ઈ-ઓકશન દ્વારા ૩૦-૦૩-૨૦૨૪ના રોજ બપોરે ૦૨.૦૦ વાગ્યે કરવામાં આવશે. ઈ-ઓકશનમાં ભાગ લેવા માટે બીડરોએ સીલ્ડ કવરમાં ઈએમડીની રકમનો ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ ટીસીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારીને **૨૮-૦૩-૨૦૨૪ના સાંજે ૫.૦૦ કલાક** સુધીમાં **ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિ.**ની બ્રાન્ચ સરનામુંઃ ઓફિસ નં.૨૦૮ થી ૨૧૨, બીજા માળે , ઈકો કુટુર્ઝ, ખાટુ શ્યામજી મંદિરની નજીક, ન્યુ સીટી લાઈટ રોડ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭ ખાતે પહોંચાડવાનું રહેશે. ગીરો સ્થાવર મિલકતનું વેચાણ ' જયાં જે સ્થિતીમાં છે ' ના ધોરણે થશે જેની વિગતો નીચે જણાવ્યા મુજબની છે :

અ. નં.	લોન ખાતા નં.	દેવાદાર(રો), સહ દેવાદાર (રો), કાનૂની વારસદાર(રો), કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	ડીમાન્ડ નોટીસ મુજબની બાકી રકમ અને ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની	કબજાનો પ્રકાર
1	10051248	**શ્રીમતી શિલા પ્રભાકર સાળુંકે , શ્રી રાહુલ પ્રભાકર સાળુંકે**	Rs.7,56,462/- (રૂપિયા સાત લાખ છપ્પન હજાર ચારસો બાંસઠ પુરા) અને 03-05-2021	Rs.10,54,900/- (રૂપિયા દસ લાખ ચોપ્પન હજાર નવસો પુરા)	Rs.1,05,490/- (રૂપિયા એક લાખ પાંચ હજાર ચારસો નેવુ પુરા)	**વાસ્તવિક**

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારો ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકતપ્લોટ નં.૨૩૪ કેજેપી મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૯ ચો.મી. અથવા ૪૮.૦૭ ચો.વાર (મંજુર પ્લાન મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૩ ચો.મી. અથવા ૪૮.૦૦ ચો.વાર) ની સાથે ૦૬.૧૬ ચો.મી. અવિભાજિત ભાગ અને ૧૨.૦૯ ચો.મી. જોલવા રેસીડેન્સીનીઅવિભાજિત જમીનનો ભાગ તથા આંતરીક અને બાહય ઉપયોગના અધિકારો ,રહેણાંક હેતુની બિનખેતી જમીનરે.સ.નં.૧૮૨,બ્લોક નં.૨૨૩ મોજે ગામ જોલવા,તા.પલસાણા,જિ.સુરત ગુજરાત ચતુઃસીમાઃ પૂર્વે : લાગુ સોસાયટીનો રોડ,પશ્ચિમેઃ લાગુ પ્લોટ નં.૨૨૭,ઉત્તરે : લાગુ પ્લોટ નં.૨૩૩, દક્ષિણેઃ લાગુ પ્લોટ નં.૨૩૫

નોંધઃગ્રાહક ફરીયાદ ટીસીએચએફએલ સામે સિવિલ કેસ (સીસી/૨૫૨/૨૦૨૩) સીડીઆરએફ સુરત માં કર્યો હતો જે પડતર છે.આ કેસમાં ટીસીએચએફએલ સામે કોઈ મનાઈ હુકમ જારી થયો નથી.બીડરોને સલાહ છે કે આ વાતની નોંધ લઈને જ બીડ રજુ કરે.ઓકશન આ કેસના નિકાલ પર આધારિત રહેશે.

આથી સામાન્ય જનતાએ તેમની બીડ (બિડસ) રૂબરૂમાં રજૂ કરવા વિનંતી કરવામાં આવે છે. ગીરવે મૂકવામાં આવેલી મિલકત/ સંપત્તિનું વેચાણ ઉપર જણાવ્યા મુજબ કરવામાં આવશે. દેવાદાર(રો) અને સહ દેવાદાર (રો)ને કુલ લેણી રકમ તેના પર ચડત વ્યાજ તથા અન્ય ખર્ચ સહિતની રકમ આ નોટીસ પ્રકાશીત થયાની તારીખથી **દિવસ ૩૦** માં ચુકવી આપવાની છેલ્લી તક આપવામાં આવે છે. જો ઉપર જણાવવામાં આવેલી રકમ, વ્યાજ અને ખર્ચ (જેમાં વેચાણ ખર્ચનો સમાવેશ થાય છે)સહિત અધિકૃત અધિકારી સમક્ષ રજૂ કરવામાં આવશે અને તેને સંતોષ થાય તે રીતે લેણી રકમ, વ્યાજ અને ખર્ચ ઈ-ઓકશનની શરૂઆત પહેલાં ચૂકવી દેવામાં આવી હશે તો વેચાણ પડતું મૂકવામાં આવશે. કોઈ અધિકારી અથવા અન્ય વ્યક્તિને આ મિલકત સંબંધી કોઈ ફરજ સોંપવામાં આવી નથી. જોકે તે પ્રત્યક્ષ યા અપ્રત્યક્ષ રીતે મિલકતના વેચાણ માટે પ્રયાસ કરી શકશે નહી. આ વેચાણ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨નાં નિયમો અને શરતો મુજબ રહેશે.

નોંધઃ ઈ-ઓકશન પોર્ટલ https://sarfaesi.auctiontiger.net દ્વારા ૩૦-૦૩-૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૨.૦૦ થી ૩.૦૦ વાગ્યા સુધી ૧૦ મિનિટના મર્યાદિત વધારા સાથે.

નિયમો અને શરતઃ ૧. નીચે આપવામાં આવેલી માહિતી નીચે સહી કરનારની ઉત્તમ જાણકારી મુજબ છે. પરંતુ તેમાં જો કોઈ ખોટું નિવેદન હશે અથવા જાહેરાત કરતી વખતે કોઈ ભૂલ કે ચૂક રહી ગઈ હશે તો તેનાં માટે અધિકૃત અધિકારી જવાબદાર રહેશે નહીં. બીડની રકમમાં જો કોઈ વિવાદ ઊભો થશે તો એ લોટ ફરીથી વેચાણ માટે મૂકવામાં આવશે. અને ગીરવે લેનારનો નિર્ણય આ બાબતે અંતિમ માનવામાં આવશે. **૨.** મિલકત અનામત કિંમતથી નીચા ભાવે વેચવામાં આવશે નહીં. **૩.** બીડની બોલીમાં **રૂ.૧૦,૦૦૦/- (ફક્ત દસ હજાર)**નાં ગુણાંકમાં વધારો કરવાનો રહેશે. **૪.** મિલકતની ખરીદી માટે તમામ બીડની સાથે અર્નેસ્ટ મની ઉપર જણાવ્યા મુજબ ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટમાં **''ટાટા કેપિટલ્સ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ''**સુરત ખાતે ચૂકવવાને પાત્ર મોકલવાનો રહેશે. હરાજી પુરી થયા બાદ નિષ્ફળ બીડરને ઈએમડીનો ડ્રાફ્ટ પાછો આપી દેવામાં આવશે. **ઇએમડીની** ચુકવણી **એનઇએફટી/આરટીજીએસ/આઇએમપીએસ** દ્વારા કરવાની રહેશે તેના માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવો. **૫.** સૌથી ઊંચી બોલી લગાવનાર બીડરને સફળ જાહેર કરવામાં આવશે અને તે અથવા તેણી કાયદેસર રીતે ઓકશનમાં ભાગ લેવાને પાત્ર છે એમ માની લેવામાં આવશે. અનામત કિંમતથી ઓછી કિંમતે મિલકતનું વેચાણ થશે નહીં અને સૌથી ઊંચી બોલી અથવા તો જે કિંમત રાખવામાં આવી હશે તે સ્વીકારવી કે ન સ્વીકારવી તે અધિકૃત અધિકારીની મુનસફી પર આધાર રાખે છે. **૬.** કોઈપણ કારણોસર વેચાણ મુલતવી રાખવું કે રદ્દ કરવું તે બાબતનો નિર્ણય કરવાની અધિકૃત અધિકારીને સત્તા છે. **૭.** મિલકતની તપાસણી **તા.૨૧-૦૩-૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા** સુધી અગાઉથી મંજૂરી લઈ કરી શકાશે. **૮.** સફળ બીડરે તેણે જાહેર કરેલી કુલ વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા રકમ તાત્કાલિક ચૂકવવાની રહેશે, જેમાં ઈએમડીનો સમાવેશ થઈ જશે. આ રકમ ૨૪ કલાકની અંદર ચૂકવી દેવાની રહેશે. તેમાં નિષ્ફળ ગયેથી ડિપોઝીટ સહીતની રકમ જપ્ત થશે અને તે મિલકત ફરીથી હરાજી અથવા વેચાણ માટે મુકવામાં આવશે. મિલકત ખાનગી કરાર દ્વારા પણ વેચી શકાશે. **૯.** ઉપર જણાવ્યા મુજબ ૨૫ ટકા રકમ જમા કરાવ્યા બાદ બાકીની રકમ ખરીદનારાઓએ ડીડી/આરટીજીએસ દ્વારા 'અધિકૃત અધિકારી'ને તેના વેચાણને મંજૂરી આપ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસમાં કરી દેવાની રહેશે. જેમાં રવિવાર તથા રજાનાં દિવસો આવી જતાં હશે તો ઓફિસ ખુલ્યાનાં પહેલાં દિવસે આ રકમ જમા કરાવવાની રહેશે. **૧૦.** ઉપર જણાવેલા સમય અનુસાર ચૂકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો મિલકતનું ફરીથી વેચાણ કરવામાં આવશે અને તેમાં ખાનગી સોદાને પણ આવરી લેવામાં આવશે અને ઈએમડી સહિતની ભરેલી રકમ ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ તરફથી જપ્ત કરી લેવામાં આવશે. નિષ્ફળ ખરીદનારનો મિલકત પરનો કોઈ દાવો સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. **૧૧.** મિલકત પર કોઈપણ પ્રકારનો બોજો કે દાવો લેણા નિકળતા નથી અને ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ ની જાણ મુજબ આ મિલકત પર બોજો શૂન્ય છે. ઉપરના ટેબલમાં માહિતી આપવામાં આવી છે.સંભવિત બીડરની સલાહ આપવામાં આવે છે કે, ઇ ઓકશનમાં ભાગ લેતા પહેલા મિલકત પર કોઇ દબાણ કે વૈધાનિક જવાબદારીઓ બાકી નથી. તે બાબતની જાતે પોતે તપાસ કરી લેવી સંતોષ થયા પછી જ ઇ-ઓકશનમાં ભાગ લવો. **૧૨. વધુ અન્ય માહિતી મેળવવા માટે તથા ઇ-ઓકશનની ઓનલાઈન ટ્રેનીંગ મેળવવા માટે બીડર્સે સર્વિસ પ્રોવાઈડર, મે. ઇ-પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેક્નોલોજિસ લિમિટેડ (ઓક્શન ટાઇગર) સરનામુંઃ બી-૭૦૫, વોલસ્ટ્રીટ - ૨, ઓરિયેન્ટ ક્લબની સામે, ગુજરાત કોલેજ નજીક, એલિસ બ્રીજ અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૬ ગુજરાત (ભારત). મો. ૮૦૦૦૦૨૩૨૯૭/૯૧૭૩૫૨૮૭૨૭/ ૯૨૬૫૫૬૨૮૧૮/૯૨૬૫૫૬૨૮૨૧/૦૭૯-૬૮૧૩ ૬૮૪૨/૬૮૬૯ અને ફોનનં. ૦૭૯ ૫૧૨૦૦ ૫૯૪/૫૯૮/૫૫૯/૫૮૭/૫૫૪, ઇમેલ** support@auctiontiger.net **અને** ramprasad@auctiontiger.net **અને મનિષ બંસલ,ઇમેલ** Manish.Bansal@tatacapital.com **અધિકૃત અધિકારીનો મો.નં. ૮૫૮૮૯૮૩૬૯૬. મહેરબાની કરી તમારી સમસ્યા માટે વોટ્સએપ નંબર ૯૯૯૦૭૮૬૬૬૯ ૧૩.** સૌથી ઉંચી બોલી બોલનાર બિડરે જાહેર કરેલી ઉંચી કિંમત પર નિયમ મુજબ ૧ ટકા ટીડીએસ ભરવાનો રહેશે. ટીડીએસનું ચૂકવણી અગાઉથી કહી દેવાની રહેશે અને બિડરે પોતાના પાન નંબર તથા ચલણની નકલ અમારી કંપનીને આપવાની રહેશે. **૧૪.** મહેરબાની કરી વધુ વિગત માટે સલામત ધિરાણ આપનારાઓની નીચે મુજબની વેબસાઇટ **https://surl.li/qvdzy** પરથી વધુ વિગત મેળવી શકશો. ૧૫. કૃપયા આ લીંક **https://www.tatacapital.com/property-disposal.html** પણ જુઓ.

નોંધઃ ટીસીએચએફએલએ મિલકતના વેચાણ માટે ઉપર જણાવેલા ઓક્શન પાર્ટનર સિવાય અન્યને કોઈપણ પ્રકારના બ્રોકર/ એજન્ટ તરીકે નિમ્યા નથી. રસ ધરાવનાર પક્ષોએ નીચે જણાવેલા અથવા અધિકૃત અધિકારીનો જ તમામ પ્રકારની માહિતી માટે સંપર્ક સાધવો.

સ્થળઃ સુરત, — **સહી/-**
તારીખઃ ૨૭-૦૨-૨૦૨૪ — **(અધિકૃત અધિકારી) ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ**

यूको बैंक UCO BANK (भारत सरकार का उपक्रम) (A Govt. of India Undertaking)
એમ.જી. રોડ શાખા, બદરી મેન્સન, હોટલ રીલીફ સામે, સિનેમા રોડ, સુરત-395003. ફોન : 0261-2423319, E-mail : mgroad@ucobank.co.in

કબજા નોટીસ

[રૂલ ૮(૧) સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ, 2002 હેઠળ]

આથી નીચે સહી કરનાર **યુકો બેંક, એમ.જી.રોડ શાખા, સુરત**ના અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ, 2002 (54 ઓફ 2002) તથા એક્ષરસાઈઝ ઓફ પાવર્સ કન્ફર્ડ નિયમો, કલમ 13(12) નિયમ 3 સહિત સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ 2002 અંતર્ગત મળેલ સત્તાની રૂએ તા. 18-12-2023 ના રોજ (કરજદાર) **શ્રી ભાવુ સોમાતભાઈ વાલા અને શ્રીમતી ચંદ્રાબેન ભાવુભાઈ વાલા (સહ-કરજદાર)**ને ડિમાન્ડ નોટિસ પાઠવી હતી. સદર નોટીસમાં પાઠવેલી રકમ **રૂા.09,83,909.66 (રૂપિયા નવ લાખ ત્ર્યાંસી હજાર નવ સો નવ રૂપિયા અને છાસઠ પૈસા પૂરા) તા. 29-11-2023 ના રોજ (તા.01-08-2023 સુધીના વ્યાજ સહિત) તથા તમે તા. 01-08-2023 થી કરારના દરે આગળનું વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચાઓ, કોસ્ટ, ચાર્જીસ વગેરે ચુકવવા માટે જવાબદાર છો.**

કરજદાર સદરહુ રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ જતા કરજદાર/જામીનદાર અને જાહેર જનતાને આ સાથે નોટિસ આપવામાં આવે છે કે સહી કરનારે સદરહુ ઉપરોક્ત કલમ 13(4) અને સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમ 2002ના નિયમ 8 સાથે વાંચતા મળેલી સત્તાની રૂએ નીચે જણાવેલી મિલકતનો **સાંકેતિક કબજો** તા. 26-02-2024ના દિને સંભાળી લીધેલ છે.

કરજદાર/જામીનદાર અને જાહેર જનતાને આથી જાહેર ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે, તેમણે સદરહુ મિલકત બાબતમાં કોઈ વ્યવહાર કરવો નહીં અને કોઈપણ **યુકો બેંક, એમ.જી.રોડ શાખા, સુરત માટે રૂા.09,83,909.66 (રૂપિયા નવ લાખ ત્ર્યાંસી હજાર નવ સો નવ રૂપિયા અને છાસઠ પૈસા પૂરા) તા.29-11-2023 ના રોજ (તા.01-08-2023 સુધીના વ્યાજ સહિત) તથા તમે તા. 01-08-2023 થી કરારના દરે આગળનું વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચાઓ, કોસ્ટ, ચાર્જીસ વગેરે ચુકવવા માટે જવાબદાર છો.**

અહીં કરજદાર અને/અથવા જામીનદારનું ધ્યાન આકૃષ્ટ કરવામાં આવે છે કે, જણાવેલ સમય મર્યાદામાં સેક્શન 13ના સબ સેક્શન (8) હેઠળ તમારી સુરક્ષિત મિલકતોને બાકી લેણા ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

: સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન :

તમામ ભાગ અને હિસ્સા ધરાવતી સ્થાવર મિલકત, પ્લોટ નં. 23, બિલ્ટ અપ એરિયાનું માપ 40.05 ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. 100, બ્લોક નં. 91, "મારુતિ વિલા", ગામ નનસાડ, કામરેજ, જી. સુરત, ગુજરાત, સબ રજિસ્ટ્રાર કામરેજ, જી સુરતના ન્યાયક્ષેત્રમાં. મિલકતના માલિક : શ્રી ભાવુ સોમાતભાઈ વાલા, વાઈડ રજીસ્ટર્ડ સેલ ડીડ નં. 14109 તા. 20-08-2015ના રોજ સબ રજીસ્ટ્રાર ઓફિસ કામરેજ, સુરત ખાતે નોંધાયેલ. જે મિલકતની ચતુર્સિમા : ઉત્તર : પ્લોટ નં. 22, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. 22, પૂર્વ : લાગુ બ્લોક, પશ્ચિમ : આંતરિક રસ્તો.

તા. 26-02-2024 | સ્થળ : સુરત — **અધિકૃત અધિકારી, યુકો બેંક, એમ. જી. રોડ.**

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda
પ્રાઈમ આર્કેડ શાખા, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, સિટી સ્કવેર, અજરામર ચોક પાસે, ન્યુ રાંદેર રોડ, સુરત-395009. ફોન : 0261-2791700, Mob.8980026723, E-mail : priarc@bankofbaroda.co.in

પરિશિષ્ટ IV (જુઓ નિયમ ૮(I) - કબજા નોટીસ

આથી નીચે સહી કરનાર બેંક ઓફ બરોડાના અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ, 2002 (54 ઓફ 2002)તથા સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, 2002ના નિયમ 13(12) સહિત રૂલ નં 3 હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ **તા.26-07-2023ના રોજ (તા.20-12-2023 ના રોજ બે સ્થાનિક ન્યૂઝ પેપર અંગ્રેજી માટે બિઝનેસ સ્ટાન્ડર્ડ અને ગુજરાતી માટે ગુજરાત ગાર્ડિયનમાં પણ પ્રકાશિત) કરજદાર/મોર્ટગેજર/જામીનદાર મેસર્સ રાજશ્રી સિન્થેટીક્સ, શ્રીમતી મીના દેવી જાલાન, શ્રીમતી ભૂમિકા પ્રતિક જાલાન તે શ્રી પ્રતિક એ. જાલાનના કાનૂની વારસદાર**ને ડિમાન્ડ નોટિસ પાઠવી હતી. સદર નોટીસમાં પાઠવેલી રકમ **રૂા.15,59,565.07 (અંકે રૂપિયા પંદર લાખ ઓગણસાઈઠ હજાર પાંચ સો પાંસઠ રૂપિયા અને સાત પૈસા પૂરા) તા. 25-07-2023ના રોજ અને લાગુ ન થયેલ વ્યાજ+અન્ય ખર્ચાઓ** સદરહુ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી 60 દિવસમાં પરત ચુકવવા જણાવાયું હતું.

કરજદાર/મોર્ટગેજર/જામીનદાર સદરહુ રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ જતા કરજદાર/મોર્ટગેજર/જામીનદાર અને જાહેર જનતાને આ સાથે નોટિસ આપવામાં આવે છે કે સહી કરનારે સદરહુ ઓર્ડીનન્સ એક્ટની **કલમ 13(4)** અને સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમ 2002ના **નિયમ 8** સાથે વાંચતા મળેલી સત્તાની રૂએ અહીં નીચે જણાવેલી મિલકતનો **કબજો તા. 22-02-2024**ના દિને સંભાળી લીધેલ છે.

કરજદાર અને જાહેર જનતાને આથી જાહેર ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે, તેમણે સદરહુ મિલકત બાબતમાં કોઈ વ્યવહાર કરવો નહીં અને કોઈપણ **બેંક ઓફ બરોડા** માટે **રૂા.15,59,565.07 (અંકે રૂપિયા પંદર લાખ ઓગણસાઈઠ હજાર પાંચ સો પાંસઠ રૂપિયા અને સાત પૈસા પૂરા) તા. 25-07-2023ના રોજ અને સંપૂર્ણ ચુકવણી સુધી તેના પર વધુ વ્યાજ અને ખર્ચ વસુલાતને પાત્ર રહેશે.**

અહીં કરજદારનું ધ્યાન આકૃષ્ટ કરવામાં આવે છે કે, જણાવેલ સમય મર્યાદામાં સેક્શન 13 ના સબ સેક્શન (8) હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતોને બાકી લેણાં ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

: સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન :

તમામ હક્ક, ટાઈટલ અને ઈન્ટરેસ્ટ સહિત સ્થાવર મિલકત, ફ્લેટ નં. 9/C, નવમો માળ, મેઘા ટાવર-1, સિદ્ધચક્ર એપાર્ટમેન્ટ કો.ઓપ. હાઉસીંગ સોસાયટી લિ., ઈશ્વર ફાર્મ પાસે, જોગર્સ પાર્ક થી ઉધના મગદલ્લા રોડ, ભટાર, સુરત-395007. જે મિલકત શ્રી પ્રતિકભાઈ અવધેશભાઈ જાલાનના નામે સ્થિત છે. જે મિલકતની ચતુર્સિમા : પૂર્વ : મેઘા ટાવર-2, પશ્ચિમ : જોગર્સ પાર્ક, ઉત્તર : ચાણક્યપુરી બંગલોઝ, દક્ષિણ : રતીરાજ સોસાયટી.

તા. 22-02-2024 | સ્થળ : સુરત. — **મુખ્ય પ્રબંધક, અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા, સુરત.**

यूको बैंक UCO BANK (भारत सरकार का उपक्रम) (A Govt. of India Undertaking)
એમ.જી. રોડ શાખા, બદરી મેન્સન, હોટલ રીલીફ સામે, સિનેમા રોડ, સુરત-395003. ફોન : 0261-2423319, E-mail : mgroad@ucobank.co.in

કબજા નોટીસ

[રૂલ ૮(૧) સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ, 2002 હેઠળ]

આથી નીચે સહી કરનાર **યુકો બેંક, એમ.જી.રોડ શાખા, સુરત**ના અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ, 2002 (54 ઓફ 2002) તથા એક્ષરસાઈઝ ઓફ પાવર્સ કન્ફર્ડ નિયમો, કલમ 13(12) નિયમ 3 સહિત સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ 2002 અંતર્ગત મળેલ સત્તાની રૂએ તા. 18-12-2023 ના રોજ (કરજદાર) **શ્રીમતી ભાવનાબેન જગદીશભાઈ શેલડીયા અને શ્રી જગદીશભાઈ ભાભુભાઈ શેલડીયા (સહ-કરજદાર)**ને ડિમાન્ડ નોટિસ પાઠવી હતી. સદર નોટીસમાં પાઠવેલી રકમ **રૂા.06,13,432.31 (રૂપિયા છ લાખ તેર હજાર ચાર સો બત્રીસ રૂપિયા અને એકત્રીસ પૈસા પૂરા) તા. 29-11-2023 ના રોજ (તા.01-08-2023 સુધીના વ્યાજ સહિત) તથા તમે તા. 01-08-2023 થી કરારના દરે આગળનું વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચાઓ, કોસ્ટ, ચાર્જીસ વગેરે ચુકવવા માટે જવાબદાર છો.**

કરજદાર સદરહુ રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ જતા કરજદાર/જામીનદાર અને જાહેર જનતાને આ સાથે નોટિસ આપવામાં આવે છે કે સહી કરનારે સદરહુ ઉપરોક્ત કલમ 13(4) અને સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમ 2002ના નિયમ 8 સાથે વાંચતા મળેલી સત્તાની રૂએ નીચે જણાવેલી મિલકતનો **સાંકેતિક કબજો** તા. 26-02-2024ના દિને સંભાળી લીધેલ છે.

કરજદાર/જામીનદાર અને જાહેર જનતાને આથી જાહેર ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે, તેમણે સદરહુ મિલકત બાબતમાં કોઈ વ્યવહાર કરવો નહીં અને કોઈપણ **યુકો બેંક, એમ.જી.રોડ શાખા, સુરત માટે રૂા.06,13,432.31 (રૂપિયા છ લાખ તેર હજાર ચાર સો બત્રીસ રૂપિયા અને એકત્રીસ પૈસા પૂરા) તા. 29-11-2023 ના રોજ (તા.01-08-2023 સુધીના વ્યાજ સહિત) તથા તમે તા. 01-08-2023 થી કરારના દરે આગળનું વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચાઓ, કોસ્ટ, ચાર્જીસ વગેરે ચુકવવા માટે જવાબદાર છો.**

અહીં કરજદાર અને/અથવા જામીનદારનું ધ્યાન આકૃષ્ટ કરવામાં આવે છે કે, જણાવેલ સમય મર્યાદામાં સેક્શન 13ના સબ સેક્શન (8) હેઠળ તમારી સુરક્ષિત મિલકતોને બાકી લેણા ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

: સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન :

તમામ ભાગ અને હિસ્સા ધરાવતી સ્થાવર મિલકત, ફ્લેટ નં. 302, માપ 585 ચો.ફુટ યાને 554.35 ચો.મી., સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા 386.26 ચો.ફુટ યાને 35.88 ચો.મી., ત્રીજો માળ, બીલ્ડીંગ નં. I/2, ધર્મનંદન ટાઉનશીપ-1, રેવન્યુ સર્વે નં. 104/1+2+3, 103/4, 121/1, 151/1, 119/9, બ્લોક નં. 189 પૈકી દક્ષિણ તરફ 10.001 ચો.મી. (કેજેપી પ્રમાણે બ્લોક નં. 18/B), ગામ સાયણ, સબડિસ્ટ્રીક્ટ ઓલપાડ, જી. સુરત, ગુજરાત. સબ રજીસ્ટ્રાર ઓલપાડ, જી સુરતના ન્યાયક્ષેત્રમાં. મિલકતના માલિક : શ્રીમતી ભાવના જગદીશભાઈ શેલડીયા, વાઈડ રજીસ્ટર્ડ સેલ ડીડ નં. 4851 તા. 04-04-2017ના રોજ સબ રજીસ્ટ્રાર ઓફિસ ઓલપાડ, સુરત ખાતે નોંધાયેલ. જે મિલકતની ચતુર્સિમા : ઉત્તર : 301, દક્ષિણ : સોસાયટીની જમીન, પૂર્વ : વિંગ I-1, ખુલ્લો પ્લોટ, પશ્ચિમ : પેસેજ, લીફ્ટ.

તા. 26-02-2024 | સ્થળ : સુરત — **અધિકૃત અધિકારી, યુકો બેંક, એમ. જી. રોડ.**

ROSARB સુરત શહેરી ક્ષેત્ર, ત્રીજો માળ, બરોડા સન કોમ્પ્લેક્ષ, ઘોડદોડ રોડ સુરત. बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

સુધારો

તા. 14-02-2024ના રોજ ગુજરાત ગાર્ડીયન સુરત આવૃત્તિમાં પાના નં. 4 ઉપર છપાયેલ ઈ-હરાજીની જાહેરાતમાં ક્રમ નં. 14, મિલકતના માલિક ઘેલડા બનેસંગ વાળી મિલકતની હરાજી રદ કરવામાં આવી છે. બાકીની તમામ વિગતો અને શરતો નોટીસનાં જણાવ્યા મુજબ યથાવત રહેશે.

સ્થળ : સુરત | તા. 26-02-2024 — અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા.

બરોડા ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક

રિજનલ ઓફિસ, સુરતઃ ૩જો માળ, સીટી સેન્ટર કોમ્પ્લેક્ષ, યોગી ચોક પાસે, વરાછા રોડ, સુરત- ૩૯૫ ૦૦૬, ઈમેલઃ rosurat@barodagujaratrrb.co.in, વેબસાઈટઃ www.bggb.in

ઈ-હરાજી નોટીસ

ઈ-હરાજી તા.:૧૪.૦૩.૨૦૨૪

ધી સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ સાથે ધી સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) અધિનિયમ ૨૦૦૨ની કલમ ૮(૬) ની જોગવાઈઓને વેચાણે લેતા સ્થાવર મિલકત અંગેની ઈ-ઓકશન દ્વારા વેચાણ નોટીસ. આથી, અહીં અત્રે જાહેર જનતાને તથા વ્યક્તિગત રીતે લોનધારક(કો) અને જામીનદાર(રો) ને નીચે વર્ણવવામાં આવેલ બરોડા ગુજરાત ગ્રામીણ બેંકના પ્રત્યેક્ષ કબજામાં રહેલી મિલકત **તા. ૧૪.૦૩.૨૦૨૪ ના રોજ** સદર બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ સદરહું મિલકત "જયાં છે, જેમ છે" અને "જયાં છે, જે છે" ના આધાર પર નીચે દર્શાવેલ જામીનપાત્ર, લોન પરનું વ્યાજ, અન્ય ખર્ચા અને લાગુ પડતા ચાર્જની વસૂલાત માટે કબજો લીધો છે. ઈ-ઓકશન website https://indianbankseauction.com પર ૧૧.૦૦ થી ૧૩.૦૦ દરમિયાન યોજવામાં આવનાર છે. મિલકતની સંપૂર્ણ વિગત, અનામત કિંમત, ઈએમડી અને પઝેશનનો પ્રકાર નીચે દર્શાવેલ છે.

ક્રમ	શાખા નું નામ મોબાઈલ નંબર	કરજદાર(રો) જામીનદાર(રો) ના નામ	૧૩(૨) માંગણા નોટીસ મુજબ કુલ માંગ રકમ	સ્થાવર મિલકતની વિગત	અનામત કિંમત (ઈએમડી)	કબજા ની સ્થિતી
૧.	કઠોર મોઃ 9099997685	**શ્રી અનિરૂદ્ધસિંહ પ્રભાતસિંહ ગોહિલ અને શ્રીમતી વર્ષાબા અનિરૂદ્ધસિંહ ગોહિલ**	**રૂા. ૨૯,૨૭,૧૩૮.૦૦ + વ્યાજ અને ચાર્જીસ, ૧૩(૨) નોટિસ મુજબ તા. ૩૧.૧૨.૨૦૨૨**	સ્થાવર મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સો ફ્લેટ નં. ૧૦૪ ક્ષેત્રફળ ૧૨૪૧.૦૦ ચોરસ ફુટ, ૧૧૫.૩૩ ચોરસ મીટરની સમકક્ષ, ૨જો માળ સાથે અવિભાજીત પ્રમાણસર હિસ્સો જમીન નીચે ક્ષેત્રફળ ૩૪.૬૦ ચોરસ મીટર 'ડિ' વિંગ તેમા 'સી' અને 'ડિ' વિંગ દાદાભગવાન કોમ્પ્લેક્ષ ની જમીન પર બાંધકામ કેજેપી ન્યુ બ્લોક નં. ૧૧૧/પાર્ટ-૨ નો બ્લોક નં. ૧૧૧ મુજબ નવાગામ નો ભાગ, સબ જીલ્લો તાલુકો કામરેજ, જીલ્લોઃ સુરત ખાતે શ્રીમતી વર્ષાબા અનિરૂદ્ધસિંહ ગોહિલની માલિકી છે.	૧૬,૧૫,૦૦૦/– ૧,૬૧,૫૦૦/–	પ્રત્યક્ષ

હરાજીના નિયમો અને શરતોની વિગતો માટે કૃપા કરીને બેંકની વેબસાઈટ https://www.bggb.in/e_auction.php પર આપેલી લિંકનો સંદર્ભ લો. — **સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ અનુસાર કાયદેસર રીતે ૧૫ દિવસની વેચાણ નોટીસ**

લોનધારકો/જામીનદારોને આ નોટીસ દ્વારા હરાજીની છેલ્લી તારીખ પહેલાં વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ સાથે માંગણાની રકમ જમા કરાવવા માટે જાણ કરવામાં આવી છે, જેમા નિષ્ફળ જતા, મિલકતોની હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે અને જો હરાજી/વેચાણ પછી બાકી રહેલી રકમ અને ખર્ચ વ્યાજ સાથે વસૂલ કરવામાં આવશે.

સ્થળઃ સુરત - તારીખઃ ૨૭.૦૨.૨૦૨૪ — **નોંધઃ વિવાદની સ્થિતિમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે.** — **અધિકૃત અધિકારી - બરોડા ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક**

જાહેર નોટીશ

મહેરબાન ગણદેવીના એડી. ચીફ જ્યુડીશ્યલ મેજીસ્ટ્રેટ સાહેબની કોર્ટમાં

અરજદારઃ **મંગુભાઈ ખાપાભાઈ પટેલ** ઉ.આ.વ.: ૭૩, ધંધોઃ ખેતી — ફોજદારી પરચુ. અરજ નંબરઃ ૮૭/૨૦૨૪
રહેવાસીઃ ઈશ્વર ફળીયા, ભાગડ, તાલુકાઃ ગણદેવી. — અરજદારના એડવોકેટ **વી. એ. પટેલ**

વિરૂધ્ધ

સામાવાળાઃ તલાટી કમ મંત્રીશ્રી ગ્રામ પંચાયત, માસા, તાલુકાઃ ગણદેવી.

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે અત્રેની અદાલતમાં અરજદારના નાનાબેન મંજુલાબે ખાપાભાઈ પટેલનો જન્મ ભાગડ, માસા, તાલુકાઃ ગણદેવી ખાતે જન્મ તારીખઃ ૦૧-૦૬-૧૯૫૫ ના રોજ થયેલો. જે બાબતે જન્મના દાખલાની તપાસ કરતા જેની પંચાયત દફતરે જન્મનો બનાવ નોંધાયો નથી, જેની નોંધણી કરાવવા અત્રેની અદાલતમાં અરજી દાખલ કરેલી છે.

જો સદરહું જન્મનો દાખલો આપવા અંગે કોઈપણ વ્યક્તિને વાંધો હોય તો તેઓએ જાતે અથવા તેઓના વકીલશ્રી મારફતે દિન-પંદરમાં અત્રેની અદાલતમાં આવી રજુ કરી જવું. જો તેમ કરવામાં કસુર કરશો તો નામદાર કોર્ટને યોગ્ય લાગે તે હુકમ કરવામાં આવશે. જેની નોંધ લેવી.

આજ તારીખઃ ૦૫ મી ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૨૪ ના રોજ મારી સહી તથા અદાલતનો સિક્કો કરી આપ્યા.

તૈયાર કરનાર	મુકાબલ કરનાર		હુકમથી,
(સહી/-)	(સહી/-)	કોર્ટનો સિક્કો	(સહી/-)
આસીસ્ટન્ટ	આસીસ્ટન્ટ		રજીસ્ટ્રાર
સીવીલ કોર્ટ - ગણદેવી	સીવીલ કોર્ટ - ગણદેવી		સીવીલ કોર્ટ - ગણદેવી

જાહેર નોટીસ

મહેરબાન ગણદેવીના એડી. ચીફ જ્યુડીશ્યલ મેજીસ્ટ્રેટ સાહેબની કોર્ટમાં

અરજદારઃ **વીણાબેન ઠાકોરભાઈ પટેલ** ઉ.આ.વ.: ૬૬, ધંધોઃ ઘરકામ — ફોજદારી પરચુ. અરજ નંબરઃ ૯૦/૨૦૨૪
રહેવાસીઃ ઉગમણા ફળીયા, નાંદરખા, તાલુકાઃ ગણદેવી. — અરજદારના એડવોકેટ **વી. એ. પટેલ**

વિરૂધ્ધ

સામાવાળાઃ તલાટી કમ મંત્રીશ્રી ગ્રામ પંચાયત, નાંદરખા, તાલુકાઃ ગણદેવી.

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે અત્રેની અદાલતમાં અરજદાર વીણાબેન ઠાકોરભાઈ પટેલ ના સાસુ સુખીબેન ભગાભાઈ પટેલનું મરણ રહેવાનાં ઘરે નાંદરખા, તાલુકાઃ ગણદેવી, ખાતે મરણ તારીખઃ ૧૬-૦૫-૧૯૯૭ રોજ થયેલ. જે બાબતે મરણનાં દાખલાની તપાસ કરતા ૧૯૯૭ નું મરણનું રજીસ્ટર જોતા સદર મરણનો બનાવ નોંધવામાં આવ્યો ન હતો. જેની નોંધણી કરાવવા અત્રેની અદાલતમાં અરજી દાખલ કરેલી છે.

જો સદરહું મરણનો દાખલો આપવા અંગે કોઈપણ વ્યક્તિને વાંધો હોય તો તેઓએ જાતે અથવા તેઓના વકીલશ્રી મારફતે દિન-પંદરમાં અત્રેની અદાલતમાં આવી રજુ કરી જવું. જો તેમ કરવામાં કસુર કરશો તો નામદાર કોર્ટને યોગ્ય લાગે તે હુકમ કરવામાં આવશે. જેની નોંધ લેવી.

આજ તારીખઃ ૦૫ મી ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૨૪ ના રોજ મારી સહી તથા અદાલતનો સિક્કો કરી આપ્યા.

તૈયાર કરનાર	મુકાબલ કરનાર		હુકમથી,
(સહી/-)	(સહી/-)	કોર્ટનો સિક્કો	(સહી/-)
આસીસ્ટન્ટ	આસીસ્ટન્ટ		રજીસ્ટ્રાર
સીવીલ કોર્ટ - ગણદેવી	સીવીલ કોર્ટ - ગણદેવી		સીવીલ કોર્ટ - ગણદેવી

જાહેર નોટીસ

મહેરબાન ગણદેવીના એડી. ચીફ જ્યુડીશ્યલ મેજીસ્ટ્રેટ સાહેબની કોર્ટમાં

અરજદારઃ **વીણાબેન ઠાકોરભાઈ પટેલ** ઉ.આ.વ.: ૬૬, ધંધોઃ ઘરકામ — ફોજદારી પરચુ. અરજ નંબરઃ ૮૯/૨૦૨૪
રહેવાસીઃ ઉગમણા ફળીયા, નાંદરખા, તાલુકાઃ ગણદેવી. — અરજદારના એડવોકેટ **વી. એ. પટેલ**

વિરૂધ્ધ

સામાવાળાઃ તલાટી કમ મંત્રીશ્રી ગ્રામ પંચાયત, નાંદરખા, તાલુકાઃ ગણદેવી.

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે અત્રેની અદાલતમાં અરજદાર વીણાબેન ઠાકોરભાઈ પટેલ ના સસરા ભગાભાઈ ઢેડાભાઈ પટેલનું મરણ રહેવાનાં ઘરે નાંદરખા, તાલુકાઃ ગણદેવી, ખાતે મરણ તારીખઃ ૧૩-૦૨-૧૯૮૧ રોજ થયેલ. જે બાબતે મરણનાં દાખલાની તપાસ કરતા ૧૯૮૧ નું મરણનું રજીસ્ટર ઉપલબ્ધ નથી. જેની નોંધણી કરાવવા અત્રેની અદાલતમાં અરજી દાખલ કરેલી છે.

જો સદરહું મરણનો દાખલો આપવા અંગે કોઈપણ વ્યક્તિને વાંધો હોય તો તેઓએ જાતે અથવા તેઓના વકીલશ્રી મારફતે દિન-પંદરમાં અત્રેની અદાલતમાં આવી રજુ કરી જવું. જો તેમ કરવામાં કસુર કરશો તો નામદાર કોર્ટને યોગ્ય લાગે તે હુકમ કરવામાં આવશે. જેની નોંધ લેવી.

આજ તારીખઃ ૦૫ મી ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૨૪ ના રોજ મારી સહી તથા અદાલતનો સિક્કો કરી આપ્યા.

તૈયાર કરનાર	મુકાબલ કરનાર		હુકમથી,
(સહી/-)	(સહી/-)	કોર્ટનો સિક્કો	(સહી/-)
આસીસ્ટન્ટ	આસીસ્ટન્ટ		રજીસ્ટ્રાર
સીવીલ કોર્ટ - ગણદેવી	સીવીલ કોર્ટ - ગણદેવી		સીવીલ કોર્ટ - ગણદેવી

જાહેર નોટીસ મે. સુબીરના જ્યુડી.મેજીસ્ટ્રેટ ફ.ક. સાહેબની કોર્ટમાં, મુ.સુબિર,જી.ડાંગ.

અરજદાર : દાજીભાઇ ગવર્યાભાઇ ગામીત, — **ફો.પ.અરજ.નં: ૪/૨૦૨૪**
ઉ.આ.વ.૬૦, ધંધો. ખેતી — **વ.શ્રી જે.એલ.ગાંગોર્ડા**
રહે.: બરડીપાડા, તા.સુબીર, જી.ડાંગ. **વિરુધ્ધ**
સામાવાળાઃ તલાટી કમ મંત્રીશ્રી,ગૃપગ્રામ પંચાયત ,બરડીપાડા, તા.સુબિર, જી.ડાંગ.

આથી હિત ધરાવનાર તમામ શખ્સો તથા ઇસમોને આ જાહેર નોટીસ દ્વારા જણાવવામાં આવે છે કે અરજદારઃ દાજીભાઇ ગવર્યાભાઇ ગામીત, રહે. બરડીપાડા, તા.સુબીર, જી.ડાંગ નાઓએ પોતાની માતા નામે વેચીબેન ગવર્યાભાઇ ગામીત, મુ.બરડીપાડા,તા.સુબીર, જી.ડાંગનાઓના મરણ તારીખ ૨૨/૦૯/૧૯૭૦ ની નોંધ કરાવવા અત્રેની કોર્ટમાં ઉપરોક્ત નંબરથી ફો.પ.અ.નં.૪/૨૦૨૪ થી દાખલ કરેલ છે. જો કોઇ ઇસમોને સદર અરજી વિરૂધ્ધ જે કોઇ વાંધા હોય તો તેઓએ જાતે અગર વકીલ મારફત અત્રેની કોર્ટમાં હાજર થઇ યોગ્ય દસ્તાવેજી પુરાવા સાથે આ જાહેરાત પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૩૦ સુધીમાં વાંધા રજુ કરવા.

જો નિયત સમય મર્યાદામાં વાંધા તથા દસ્તાવેજી પુરાવા રજૂ કરવામાં નહીં આવે તો નામદાર કોર્ટ યોગ્ય હુકમ ફરમાવશે જેની નોંધ લેશો.

આજ તારીખ : ૧૯ મી માહે ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૨૪ ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સિક્કો કરીને આપ્યું.

તૈયાર કરનાર	મુકાબલ કરનાર		હુકમથી
આસીસ્ટન્ટ	સુપ્રિટેન્ડન્ટ	કોર્ટનો સિક્કો	ઇ.ચા.રજીસ્ટ્રાર
સીવીલ કોર્ટ, સુબિર	સીવીલ કોર્ટ, સુબિર		સીવીલ કોર્ટ, સુબિર

જાહેર નોટીશ

મહેરબાન ગણદેવીના એડી. ચીફ જ્યુડીશ્યલ મેજીસ્ટ્રેટ સાહેબની કોર્ટમાં

અરજદારઃ **ડાહ્યાભાઈ નાનાભાઈ પટેલ** ઉ.આ.વ.: , ધંધોઃ ખેતી — ફોજદારી પરચુ. અરજ નંબરઃ ૮૫/૨૦૨૪
રહેવાસીઃ ફળીયા, કલમઠા, તાલુકાઃ ગણદેવી. — અરજદારના એડવોકેટ **વી. એ. પટેલ**

વિરૂધ્ધ

સામાવાળાઃ તલાટી કમ મંત્રીશ્રી ગ્રામ પંચાયત, કલમઠા, તાલુકાઃ ગણદેવી.

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે અત્રેની અદાલતમાં અરજદારના દિકરી કુસુમબેન ડાહ્યાભાઈ પટેલનો જન્મ કમલઠા, તાલુકાઃ ગણદેવી, ખાતે જન્મ તારીખઃ ૦૧-૦૬-૧૯૬૮ ના રોજ થયેલો. જે બાબતે જન્મના દાખલાની તપાસ કરતા જેની પંચાયત દફતરે જન્મનો બનાવ નોંધાયો નથી, જેની નોંધણી કરાવવા અત્રેની અદાલતમાં અરજી દાખલ કરેલી છે.

જો સદરહું જન્મનો દાખલો આપવા અંગે કોઈપણ વ્યક્તિને વાંધો હોય તો તેઓએ જાતે અથવા તેઓના વકીલશ્રી મારફતે દિન-પંદરમાં અત્રેની અદાલતમાં આવી રજુ કરી જવું. જો તેમ કરવામાં કસુર કરશો તો નામદાર કોર્ટને યોગ્ય લાગે તે હુકમ કરવામાં આવશે. જેની નોંધ લેવી.

આજ તારીખઃ ૦૫ મી ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૨૪ ના રોજ મારી સહી તથા અદાલતનો સિક્કો કરી આપ્યા.

તૈયાર કરનાર	મુકાબલ કરનાર		હુકમથી,
(સહી/-)	(સહી/-)	કોર્ટનો સિક્કો	(સહી/-)
આસીસ્ટન્ટ	આસીસ્ટન્ટ		રજીસ્ટ્રાર
સીવીલ કોર્ટ - ગણદેવી	સીવીલ કોર્ટ - ગણદેવી		સીવીલ કોર્ટ - ગણદેવી

જાહેર નોટીશ

મહેરબાન ગણદેવીના એડી. ચીફ જ્યુડીશ્યલ મેજીસ્ટ્રેટ સાહેબની કોર્ટમાં

અરજદારઃ **મંજુલાબેન ભીખુભાઈ પટેલ** ઉ.આ.વ.: ૬૮, ધંધોઃ ઘરકામ — ફોજદારી પરચુ. અરજ નંબરઃ ૮૪/૨૦૨૪
રહેવાસીઃ ધીકરી ફળીયા, માસા, તાલુકાઃ ગણદેવી. — અરજદારના એડવોકેટ **વી. એ. પટેલ**

વિરૂધ્ધ

સામાવાળાઃ તલાટી કમ મંત્રીશ્રી ગ્રામ પંચાયત, માસા, તાલુકાઃ ગણદેવી.

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે અત્રેની અદાલતમાં અરજદારના પુત્ર નવનીતભાઈ ભીખુભાઈ પટેલનો જન્મ ભાગડ, માસા, તાલુકાઃ ગણદેવી ખાતે જન્મ તારીખઃ ૧૨-૦૪-૧૯૭૭ નારોજ થયેલો. જે બાબતે જન્મના દાખલાની તપાસ કરતા જેની પંચાયત દફતરે જન્મનો બનાવ નોંધાયો નથી, જેની નોંધણી કરાવવા અત્રેની અદાલતમાં અરજી દાખલ કરેલી છે.

જો સદરહું જન્મનો દાખલો આપવા અંગે કોઈપણ વ્યક્તિને વાંધો હોય તો તેઓએ જાતે અથવા તેઓના વકીલશ્રી મારફતે દિન-પંદરમાં અત્રેની અદાલતમાં આવી રજુ કરી જવું. જો તેમ કરવામાં કસુર કરશો તો નામદાર કોર્ટને યોગ્ય લાગે તે હુકમ કરવામાં આવશે. જેની નોંધ લેવી.

આજ તારીખઃ ૦૫ મી ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૨૪ ના રોજ મારી સહી તથા અદાલતનો સિક્કો કરી આપ્યા.

તૈયાર કરનાર	મુકાબલ કરનાર		હુકમથી,
(સહી/-)	(સહી/-)	કોર્ટનો સિક્કો	(સહી/-)
આસીસ્ટન્ટ	આસીસ્ટન્ટ		રજીસ્ટ્રાર
સીવીલ કોર્ટ - ગણદેવી	સીવીલ કોર્ટ - ગણદેવી		સીવીલ કોર્ટ - ગણદેવી

જાહેર નોટીશ

મહેરબાન ગણદેવીના એડી. ચીફ જ્યુડીશ્યલ મેજીસ્ટ્રેટ સાહેબની કોર્ટમાં

અરજદારઃ **ઢેડીબેન ઠાકોરભાઈ પટેલ** ઉ.આ.વ.: ૭૦, ધંધોઃ ઘરકામ — ફોજદારી પરચુ. અરજ નંબરઃ ૧૦૮/૨૦૨૪
રહેવાસીઃ મંદિર ફળીયા, નાંદરખા, તાલુકાઃ ગણદેવી. — અરજદારના એડવોકેટ **વી. એ. પટેલ**

વિરૂધ્ધ

સામાવાળાઃ તલાટી કમ મંત્રીશ્રી ગ્રામ પંચાયત, નાંદરખા, તાલુકાઃ ગણદેવી.

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે અત્રેની અદાલતમાં અરજદારના દિકરો કપિલબંધુ ઠાકોરભાઈ પટેલનો જન્મ નાંદરખા, તાલુકાઃ ગણદેવી, જીલ્લાઃ નવસારી ખાતે જન્મ તારીખઃ ૨૯-૧૧-૧૯૭૭ ના રોજ થયેલો . જે બાબતે જન્મનાં દાખલાની તપાસ કરતા જેની પંચાયત દફતરે જન્મનો બનાવ નોંધાયો નથી, જેની નોંધણી કરાવવા અત્રેની અદાલતમાં અરજી દાખલ કરેલી છે.

જો સદરહું જન્મનો દાખલો આપવા અંગે કોઈપણ વ્યક્તિને વાંધો હોય તો તેઓએ જાતે અથવા તેઓના વકીલશ્રી મારફતે દિન-પંદરમાં અત્રેની અદાલતમાં આવી રજુ કરી જવું. જો તેમ કરવામાં કસુર કરશો તો નામદાર કોર્ટને યોગ્ય લાગે તે હુકમ કરવામાં આવશે. જેની નોંધ લેવી.

આજ તારીખઃ ૦૭ મી ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૨૪ ના રોજ મારી સહી તથા અદાલતનો સિક્કો કરી આપ્યા.

તૈયાર કરનાર	મુકાબલ કરનાર		હુકમથી,
(સહી/-)	(સહી/-)	કોર્ટનો સિક્કો	(સહી/-)
આસીસ્ટન્ટ	આસીસ્ટન્ટ		રજીસ્ટ્રાર
સીવીલ કોર્ટ - ગણદેવી	સીવીલ કોર્ટ - ગણદેવી		સીવીલ કોર્ટ - ગણદેવી

જાહેર નોટીશ

મહેરબાન ગણદેવીના એડી. ચીફ જ્યુડીશ્યલ મેજીસ્ટ્રેટ સાહેબની કોર્ટમાં

અરજદારઃ **વાસંતીબેન બાવાભાઈ પટેલ** ઉ.આ.વ.: ૬૦, ધંધોઃ ઘરકામ — ફોજદારી પરચુ. અરજ નંબરઃ ૮૩/૨૦૨૪
રહેવાસીઃ લુહાર ફળીયા, ઉંડાચ, તાલુકાઃ ગણદેવી. — અરજદારના એડવોકેટ **વી. એ. પટેલ**

વિરૂધ્ધ

સામાવાળાઃ તલાટી કમ મંત્રીશ્રી ગ્રામ પંચાયત, ઉંડાચ, તાલુકાઃ ખાપરવાડા

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે અત્રેની અદાલતમાં અરજદાર વાસંતીબેન બાવાભાઈ પટેલના સાસુ શાંતાબેન લલ્લુભાઈ પટેલનું મરણ ઉંડાચ, લુ.ફ, તાલુકાઃ ગણદેવી, ખાતે મરણ તારીખઃ ૧૪-૧૦-૧૯૮૫ રોજ થયેલ. જે બાબતે મરણનાં દાખલાની તપાસ કરતા ૧૯૮૫ નું મરણનું રજીસ્ટર ઉપલબ્ધ નથી. જેની નોંધણી કરાવવા અત્રેની અદાલતમાં અરજી દાખલ કરેલી છે.

જો સદરહું મરણનો દાખલો આપવા અંગે કોઈપણ વ્યક્તિને વાંધો હોય તો તેઓએ જાતે અથવા તેઓના વકીલશ્રી મારફતે દિન પંદરમાં અત્રેની અદાલતમાં આવી રજુ કરી જવું. જો તેમ કરવામાં કસુર કરશો તો નામદાર કોર્ટને યોગ્ય લાગે તે હુકમ કરવામાં આવશે. જેની નોંધ લેવી.

આજ તારીખઃ ૦૨ મી ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૨૪ ના રોજ મારી સહી તથા અદાલતનો સિક્કો કરી આપ્યા.

તૈયાર કરનાર	મુકાબલ કરનાર		હુકમથી,
(સહી/-)	(સહી/-)	કોર્ટનો સિક્કો	(સહી/-)
આસીસ્ટન્ટ	આસીસ્ટન્ટ		રજીસ્ટ્રાર
સીવીલ કોર્ટ - ગણદેવી	સીવીલ કોર્ટ - ગણદેવી		સીવીલ કોર્ટ - ગણદેવી